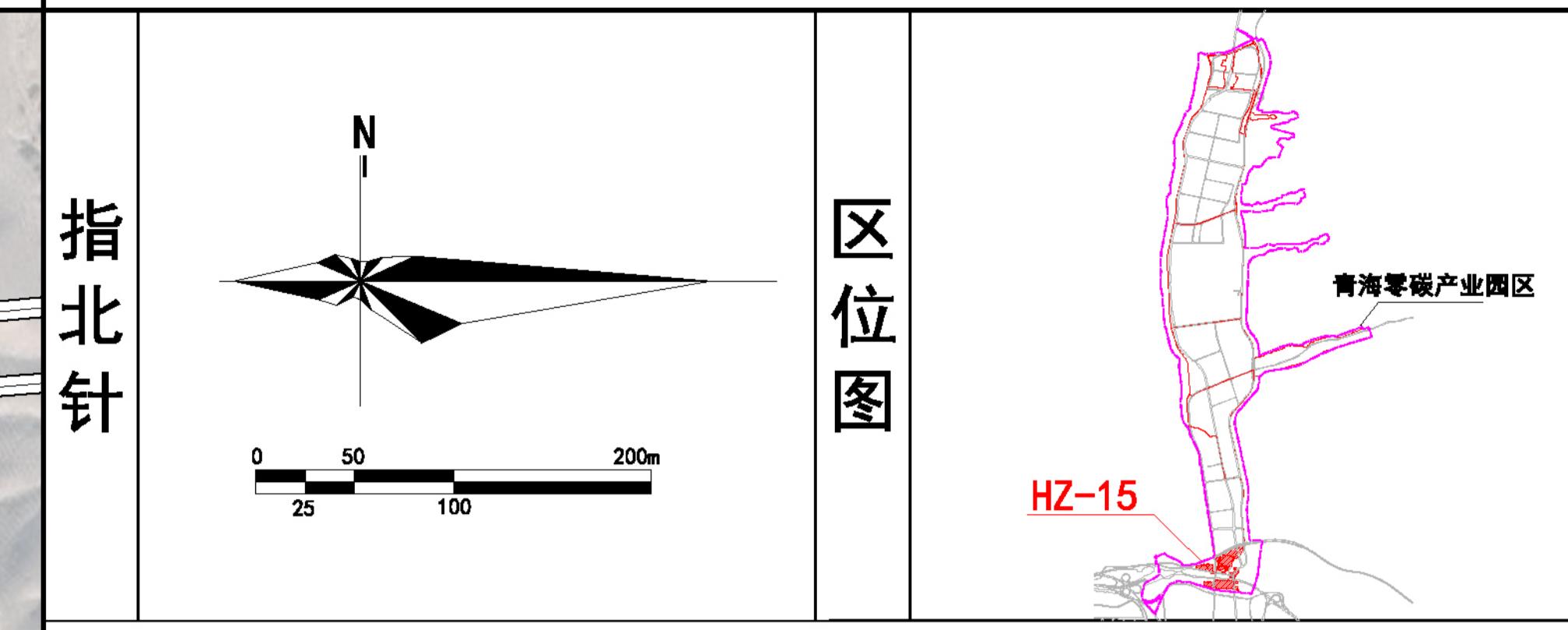
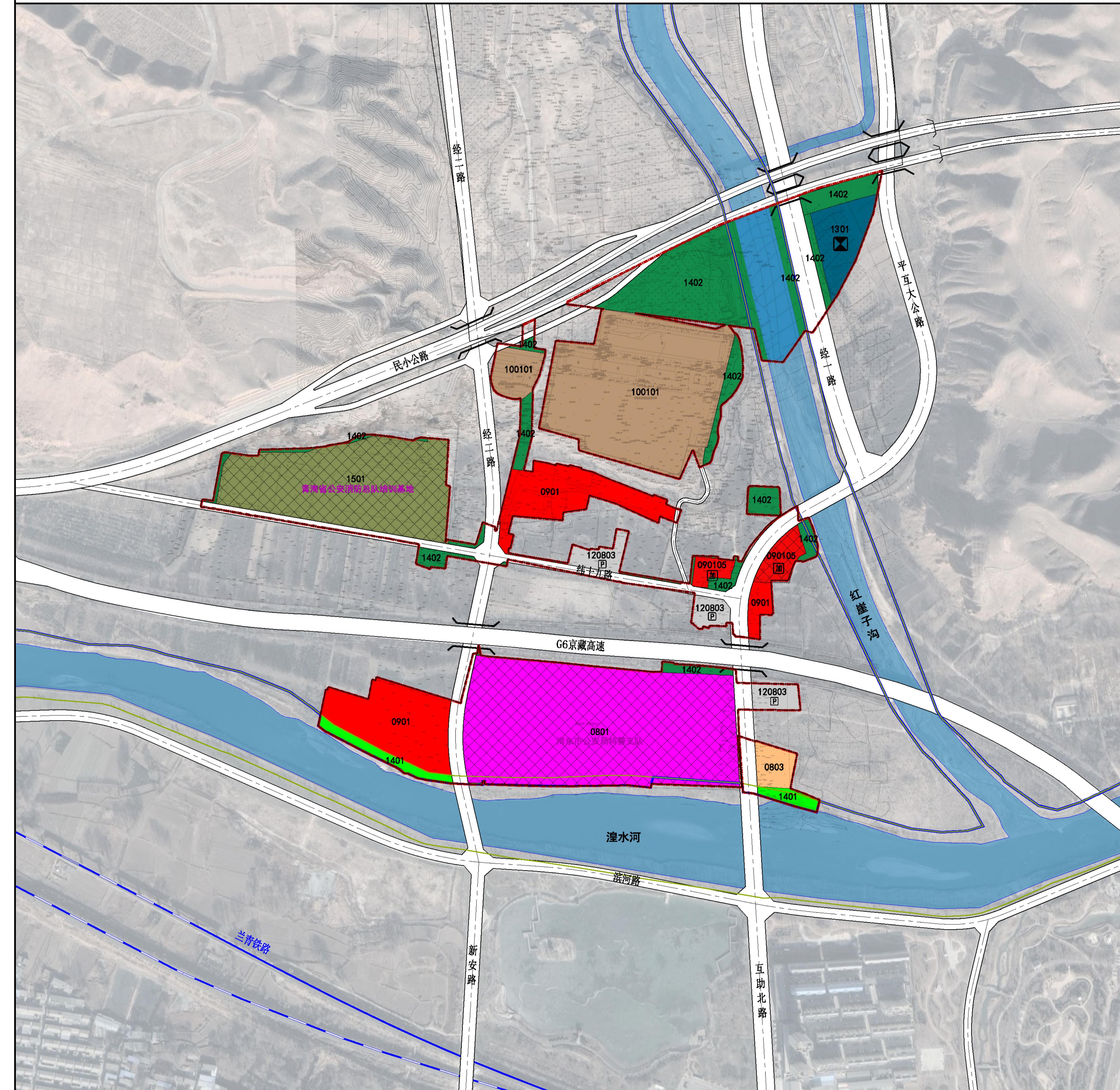


青海零碳产业园区HZ-15单元国土空间详细规划

10 单元用地布局规划图



单元总体规模控制一览表

项目	指标	项目	指标
总用地面积 (公顷)	31.88	规划常住人口 (万人)	—
建设用地面积 (公顷)	30.71	单元总建筑面积上限 (万平方米)	22.13
城镇住宅建筑面积 (万平方米)	—	商业服务业设施建筑面积 (万平方米)	4.65
工矿、仓储建筑面积 (万平方米)	8.42	公共管理与公共服务设施建筑面积 (万平方米)	9.06

单元规划用地汇总表

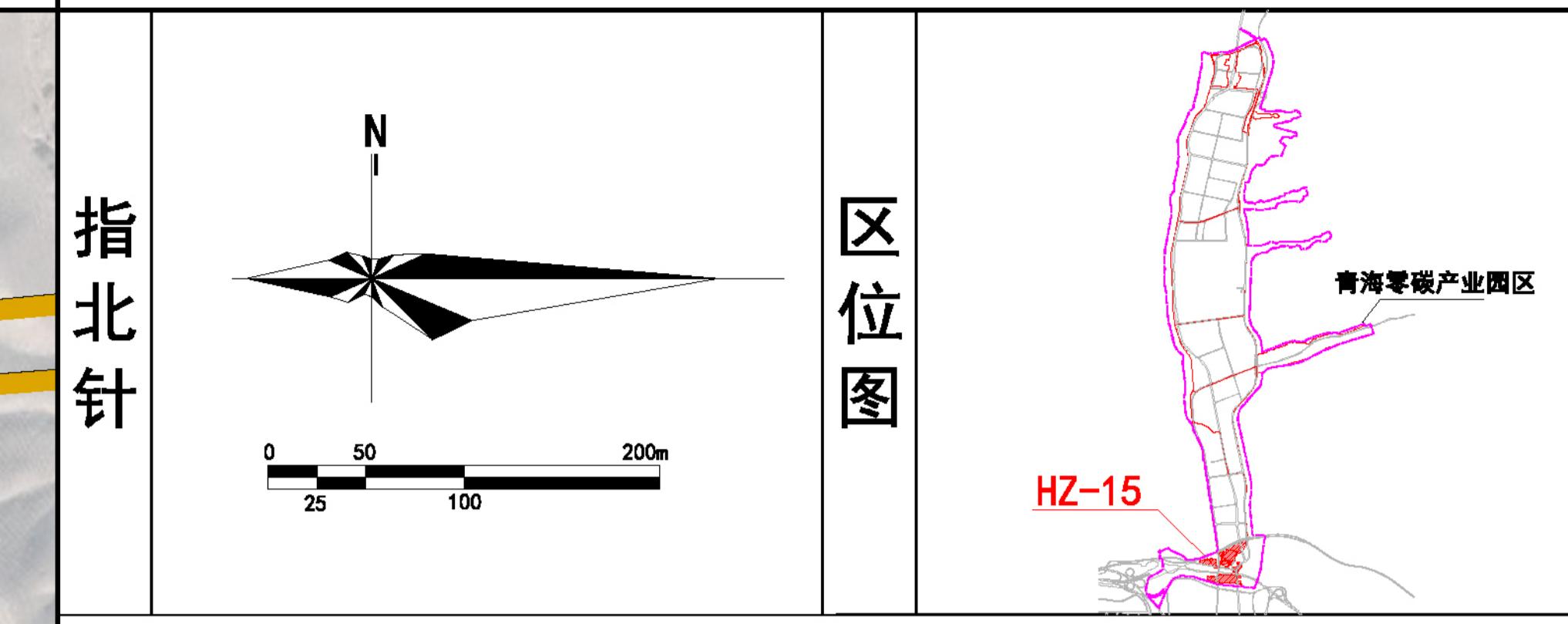
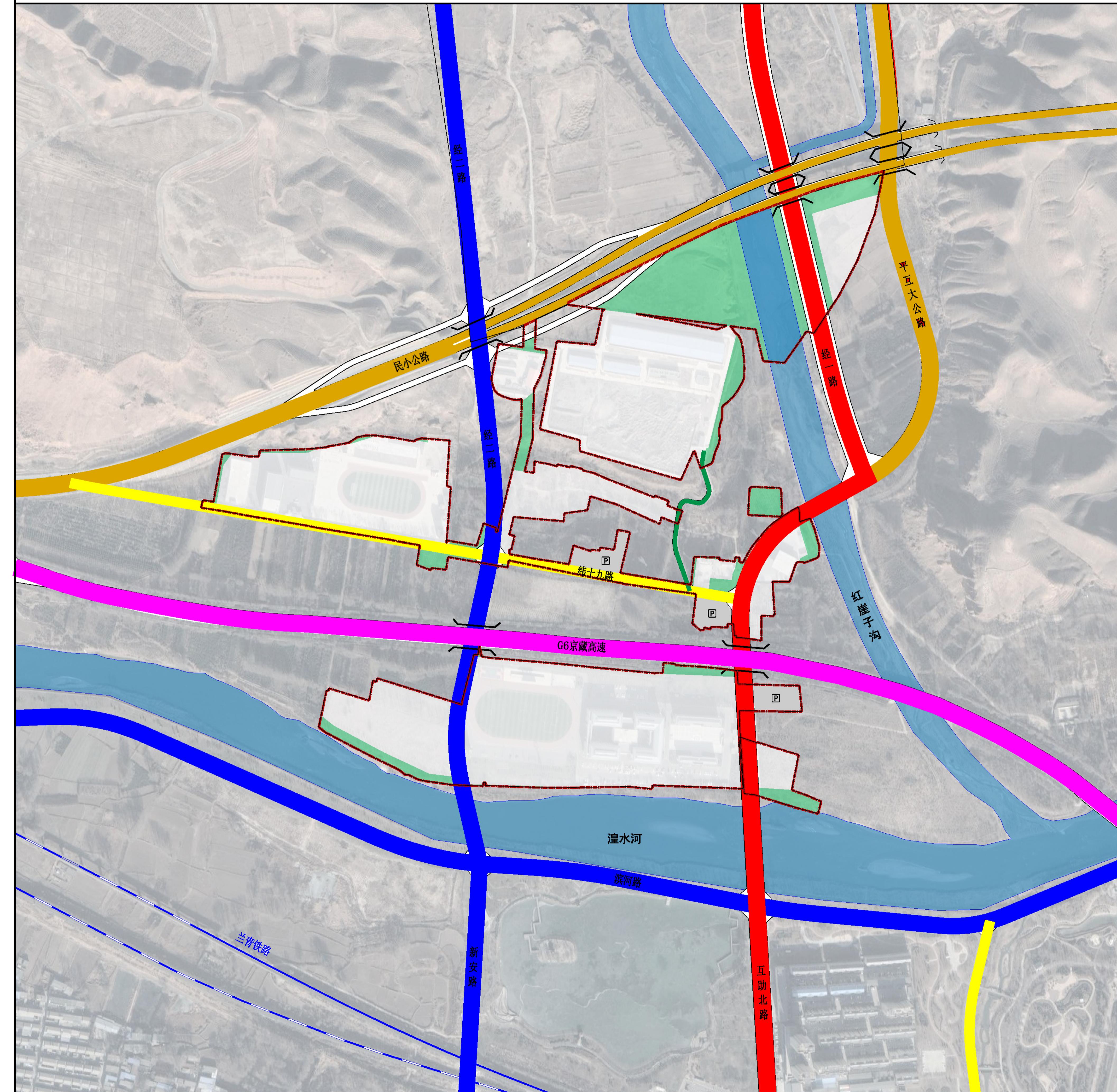
序号	规划地类	用地代码	用地面积 (公顷)	占比 (%)
1	公共管理与公共服务用地	08	7.46	24.29
	其中 机关团体用地	0801	7.12	23.18
2	文化用地	0803	0.34	1.11
	商业服务业用地	09	3.91	12.73
3	其中 商业用地	0901	3.36	10.94
	公用设施营业网点用地	090105	0.55	1.79
4	工矿用地	10	5.61	18.27
	其中 一类工业用地	100101	5.61	18.27
5	交通运输用地	12	3.93	12.80
	其中 城镇村道路用地	1207	3.12	10.16
6	社会停车场用地	120803	0.81	2.64
	公用设施用地	13	0.82	2.67
7	供水用地	1301	0.82	2.67
	绿地与开敞空间用地	14	5.02	16.35
8	公园绿地	1401	0.52	1.69
	防护绿地	1402	4.50	14.65
9	特殊用地	15	3.96	12.89
	其中 军事设施用地	1501	3.96	12.89
城镇建设用地面积		30.71	100.00	
陆地水域		1.17	—	
规划总用地面积		31.88	—	

图例

1301供水用地	0801 用地代码
1401公园绿地	0802 分离式立交
1402防护绿地	0803 公共停车场
1501军事设施用地	0804 给水泵站
17陆地水域	0805 加油加气站
现状保留用地	
0801机关团体用地	
0803文化用地	
0901商业用地	
090105公用设施营业网点用地	
1001工业用地	
120803社会停车场用地	

青海零碳产业园区HZ-15单元国土空间详细规划

11 单元综合交通规划图-1



单元综合交通规划一览表

分类	控制内容				
路网密度	道路网密度5.88千米/平方千米				
	主干道路网密度2.04千米/平方千米				
	次干道路网密度1.30千米/平方千米				
	支路网密度2.54千米/平方千米				
道路规划	道路等级	道路名称	长度 (m)	红线宽度 (m)	规划状态
	高速公路	G6京藏高速	—	25	现状
	省道/一级公路	民小公路 (S305)	—	24	现状
	城市主干路	经一路	197	34	在建
		平互大公路	452	24	现状改造
	城市次干路	经二路	413	22	规划
	城市支路	纬十九路	809	12	规划
合计			1871	—	—

单元主要交通设施通规划一览表

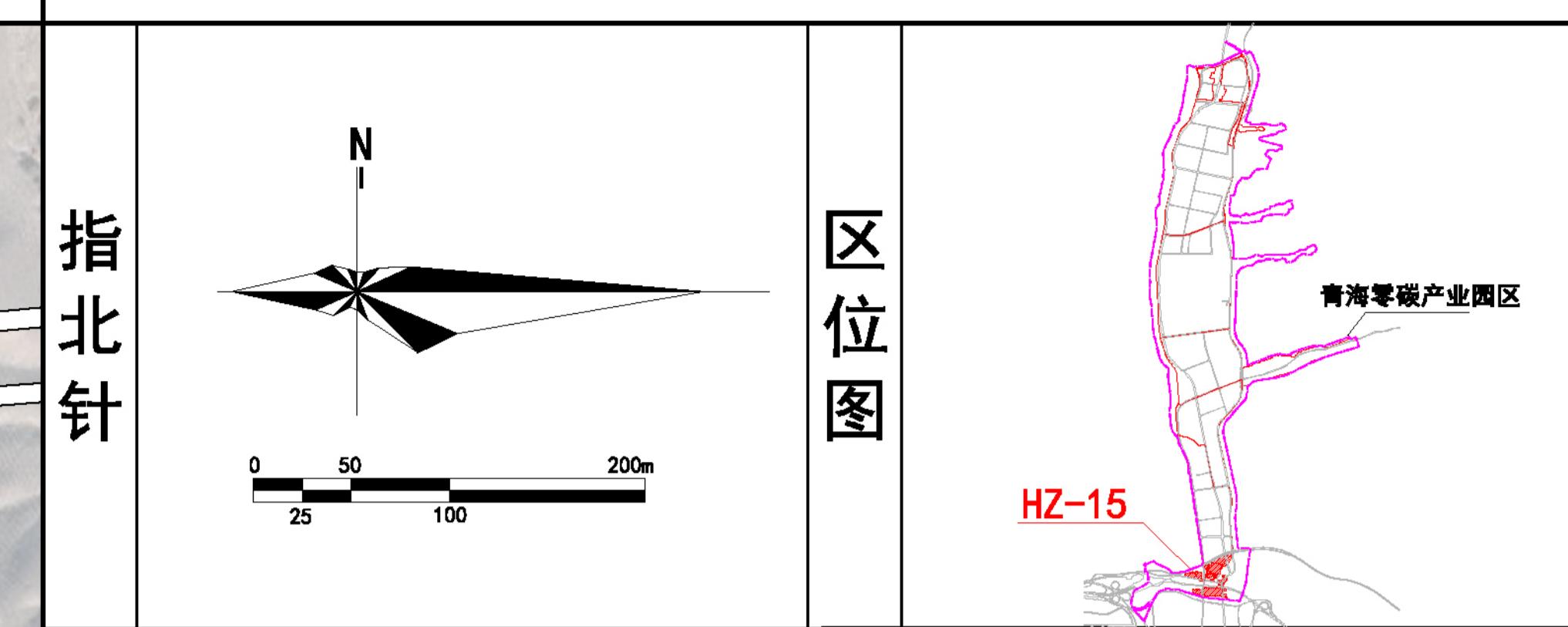
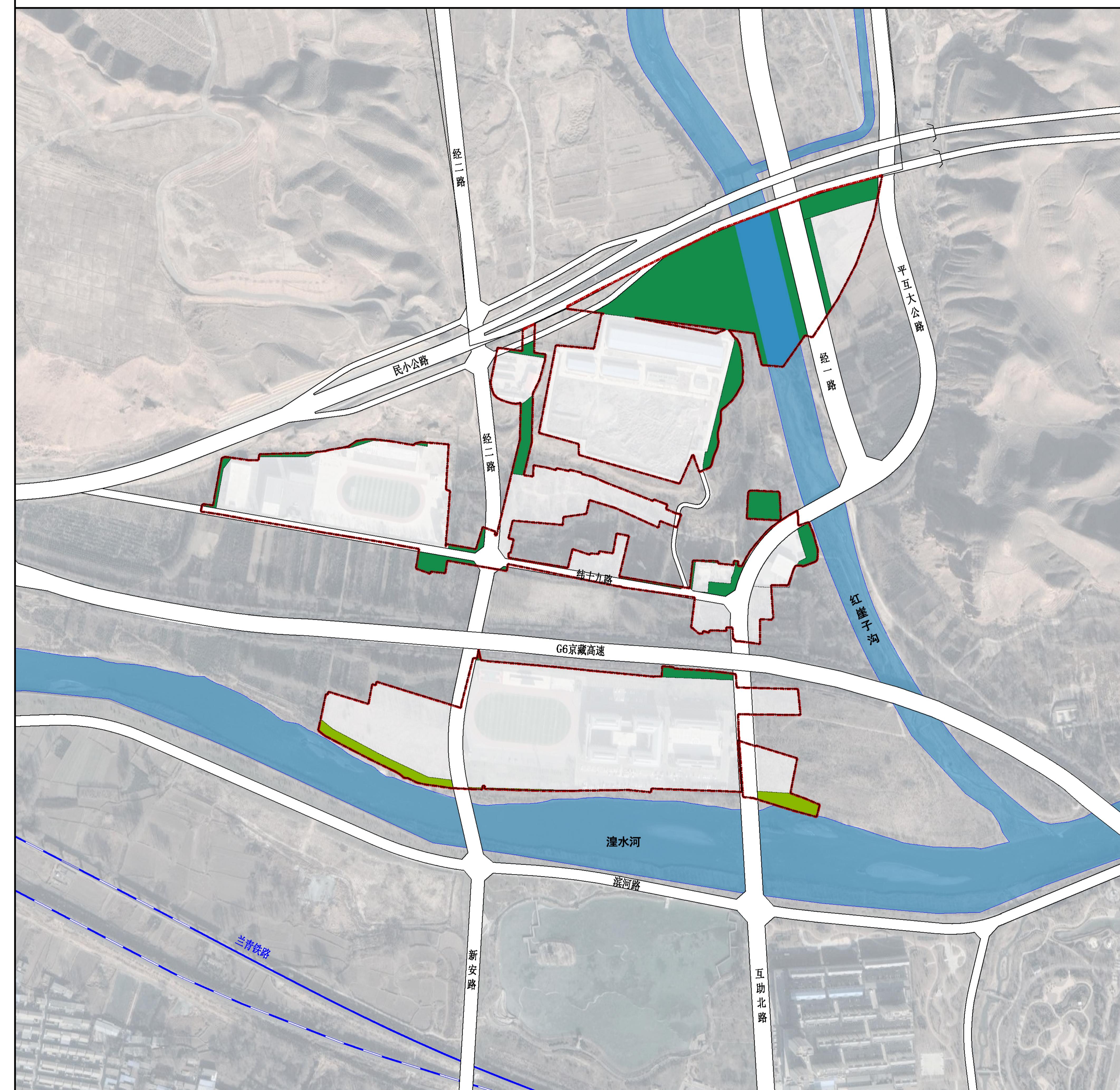
设施类型	名称	用地面积(公顷)	规划状态
社会公共停车场	公共停车场	0.31	规划
	公共停车场	0.23	规划
	公共停车场	0.27	规划
合计		0.81	

冬 例

- 详规单元边界
 - 城镇开发边界
 - 现状铁路
 - 高速公路
 - 城市主干路
 - 城市次干路
 - 城市支路
 - 县乡道及其他公路
 - 分离式立交
 - 社会停车场用地
 - 公共停车场

青海零碳产业园区HZ-15单元国土空间详细规划

14 单元绿地与开敞空间规划图



单元绿地与开敞空间规划一览表

序号	类别	名称	用地面积 (公顷)	规划状态
1	公园绿地	带状绿地	0.52	规划
2	防护绿地	—	4.50	规划
3	水域	湟水河	—	现状
4		红崖子沟	1.17	现状

图例

- 详规单元边界
- 城镇开发边界
- 现状铁路
- 道路红线
- 带状绿地
- 防护绿地
- 陆地水域