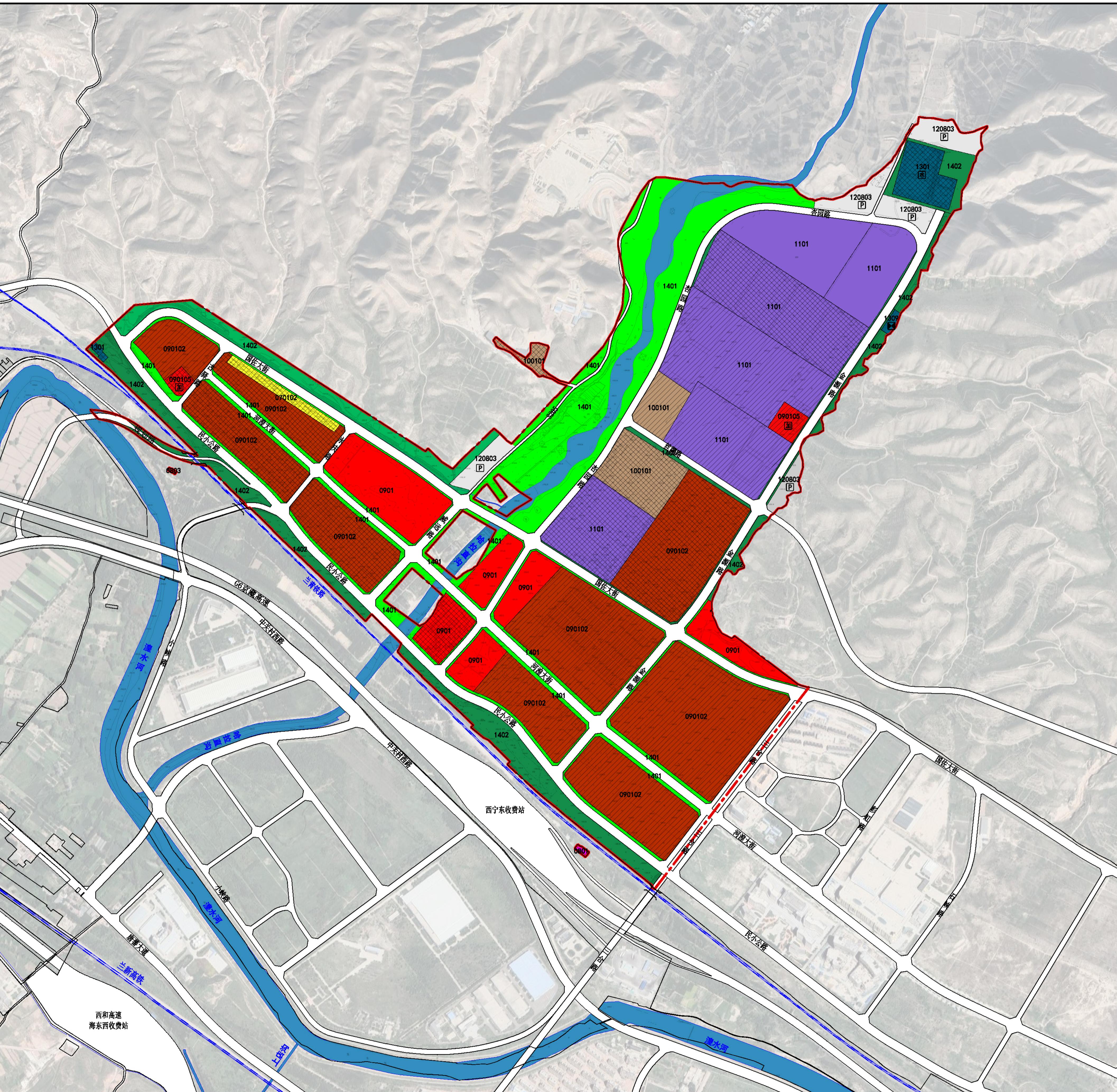
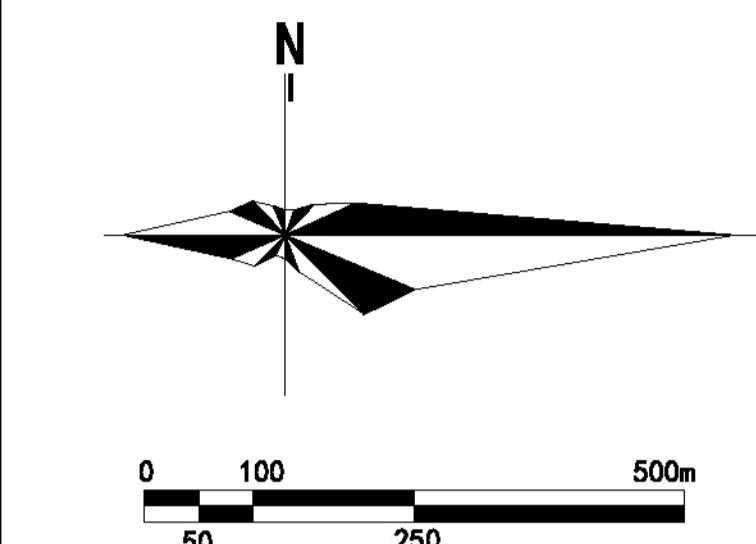


# 海东河湟新区HZ-02单元国土空间详细规划

14 单元用地布局规划图



指北针



区位图



单元总体规模控制一览表

项目	指标	项目	指标
总用地面积(公顷)	307.24	规划常住人口(万人)	0.12
建设用地面积(公顷)	297.85	单元总建筑面积上限(万平方米)	270.08
居住建筑面积(万平方米)	4.27	商业服务业设施建筑面积(万平方米)	161.25
公共管理与公共服务设施建筑面积(万平方米)	0.2	工矿、仓储建筑面积(万平方米)	104.36

单元规划用地汇总表

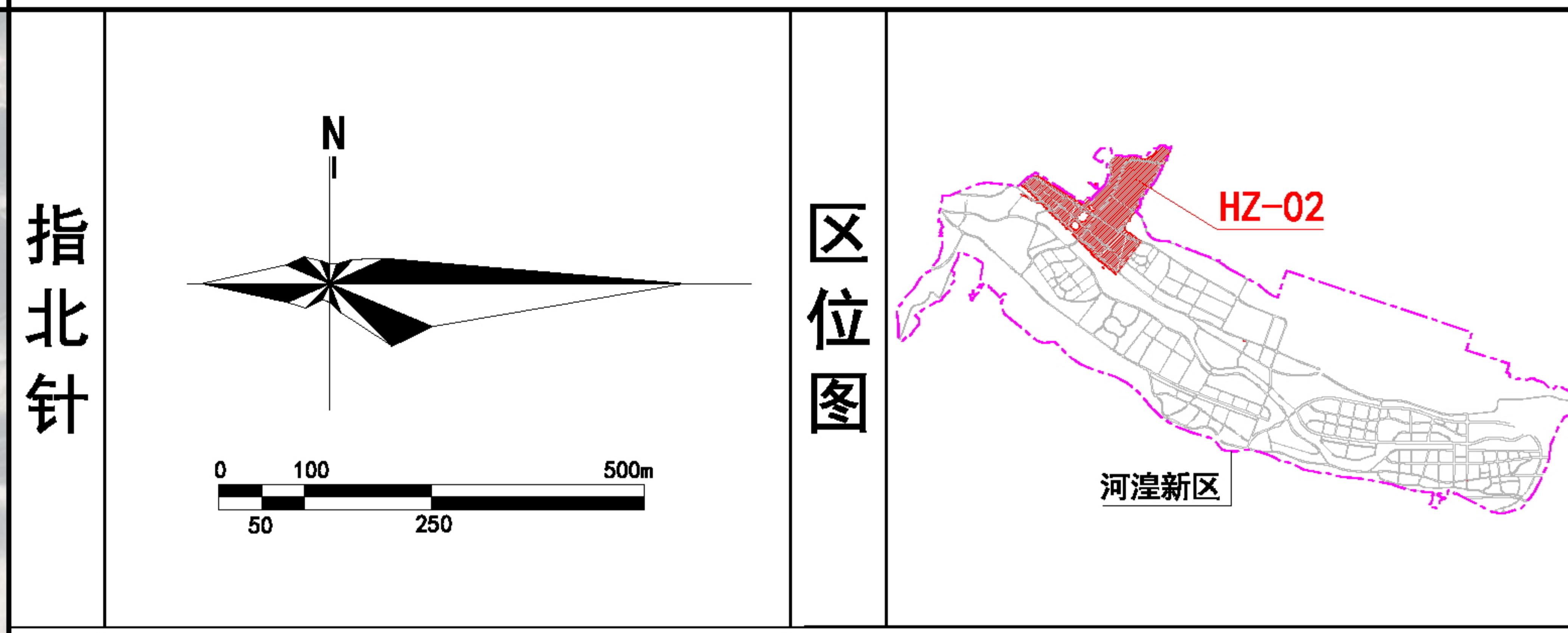

序号	规划地类	用地代码	用地面积(公顷)	占比(%)
1	居住用地	07	1.48	0.50
	其中 二类城镇住宅用地	070102	1.48	0.50
2	公共管理与公共服务用地	08	0.13	0.04
	其中 机关团体用地	0801	0.10	0.03
3	文化设施用地	0803	0.03	0.01
	商业服务业用地	09	105.98	35.58
4	其中 商业用地	0901	20.85	7.00
	批发零售用地	090102	83.42	28.01
5	公用设施营业网点用地	090105	1.71	0.57
	工矿用地	10	8.98	3.01
6	其中 一类工业用地	100101	8.98	3.01
	仓储用地	11	60.59	20.34
7	其中 物流仓储用地	1101	60.59	20.34
	交通运输用地	12	53.00	17.79
8	其中 铁路用地	1201	0.07	0.02
	城镇村道路用地	1207	44.75	15.02
9	社会停车场用地	120803	8.18	2.75
	公用设施用地	13	3.87	1.30
10	其中 供水用地	1301	3.59	1.21
	环卫用地	1309	0.28	0.09
11	绿地与开敞空间用地	14	63.82	21.43
	其中 公园绿地	1401	36.41	12.22
12	防护绿地	1402	27.41	9.20
	城镇建设用地面积		297.85	100.00
13	陆地水域	17	9.39	—
14	规划总用地面积		307.24	—

图例

- |                |                |
|----------------|----------------|
| 100101—一类工业用地  | 1101 用地代码      |
| 1101 分离式立交     | 1201 铁路用地      |
| 1201 铁路用地      | 120803 社会停车场用地 |
| 120803 社会停车场用地 | 1304 供水用地      |
| 1304 供水用地      | 1309 环卫用地      |
| 1309 环卫用地      | 1401 公园绿地      |
| 1401 公园绿地      | 1402 防护绿地      |
| 1402 防护绿地      | 17 陆地水域        |
| 17 陆地水域        | 现状保留用地         |
| 现状保留用地         | 已批在待建用地        |
- 详规单元边界
  - 城镇开发边界
  - 土地界线
  - 现状铁路
  - 道路红线
  - 070102二类城镇住宅用地
  - 0801机关团体用地
  - 0803文化设施用地
  - 0901商业用地
  - 090102批发市场用地
  - 090105公用设施营业网点用地
  - 给水厂
  - 垃圾转运站
  - 公共停车场
  - 加油加气站

# 海东河湟新区HZ-02单元国土空间详细规划

15 单元综合交通规划图-1



单元综合交通规划一览表

分类	控制内容			
	道路网密度	道路名称	长度 (m)	红线宽度 (m)
路网密度	省道	S205	1399	9
	民小公路	2752	30	现状
	三合路	864	55-62	现状
	国佐大街	2810	30	现状
	金源路	2405	30	现状
	威远路	491	30	现状
	河湟大街	2356	22-30	现状
	杏园路	2685	24	在建/规划
	古驿路	293	18	现状
	永庆路	389	18	现状
	小峡路	150	18	现状
	丝绸路	558	22	在建
	规划路	671	9-20	改造/规划
	合计	17823	—	—

单元主要交通设施通规划一览表

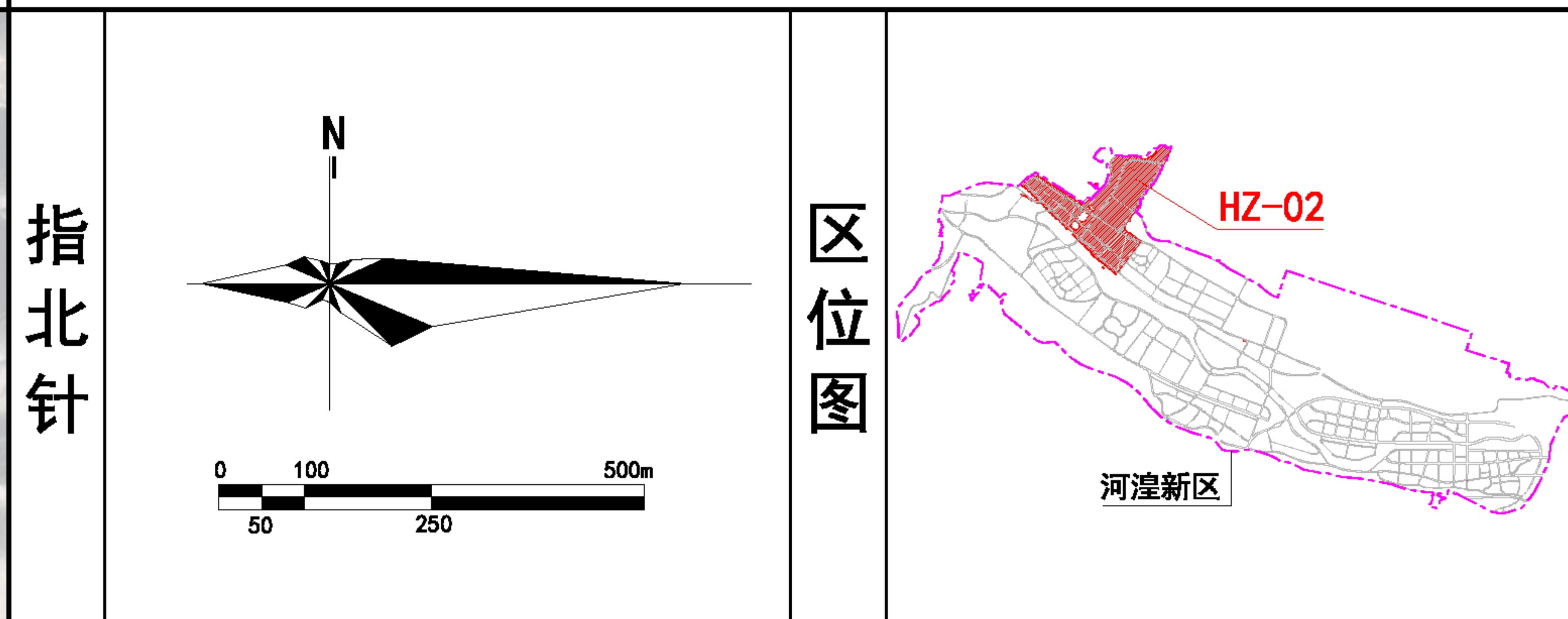

设施类型	名称	用地面积 (公顷)	规划状态
社会公共停车场	公共停车场	1.58	规划
	公共停车场	1.98	规划
	公共停车场	2.09	规划
	公共停车场	1.48	规划
	公共停车场	1.05	规划
合计		8.18	—

图例

- 详规单元边界
- 城镇开发边界
- 现状铁路
- 省道
- 城市主干路
- 城市次干路
- 城市支路
- 县乡道及其他公路
- 分离式立交
- 社会停车场用地
- P 公共停车场

# 海东河湟新区HZ-02单元国土空间详细规划

24 单元绿地与开敞空间规划图



单元绿地与开敞空间规划一览表

序号	类别	名称	用地面积(公顷)	规划状态
1	公园绿地	哈拉直沟滨水公园	26.24	规划
2		带状绿地	10.17	现状/规划
3	防护绿地	——	27.41	规划
4		湟水河	0.05	现状
5	水域	哈拉直沟	9.11	现状
6		国佐大街北侧截洪沟	0.23	现状

图例

- 详规单元边界
- 城镇开发边界
- 现状铁路
- 道路红线
- 综合公园
- 带状绿地
- 防护绿地
- 陆地水域