

QHFS53-2021-0001

海东工业园区管理委员会文件

东工管〔2021〕66号

海东工业园区管理委员会 关于印发河湟新区建设项目竣工验收管理 办法（暂行）的通知

管委会各部、室、局、园,开发建设有限公司:

《海东河湟新区建设项目竣工验收管理办法（暂行）》已经管委会第10期常务会议研究同意,现印发给你们,请认真贯彻执行。

海东工业园区管理委员会

2021年9月16日

是否宜公开选项：宜公开

海东工业园区管委会综合办公室

2021年9月17日印发

(共印 25 份)

河湟新区建设项目竣工验收管理办法（暂行）

第一章 总 则

第一条 为进一步规范和完善河湟新区建设项目工程竣（交）工验收工作，加强工程建设管理水平，保证工程保修期维修工作，根据《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》（国务院令 279 号、第 687 号令）、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》（建质〔2013〕171 号）、《城镇道路验收规范》和《城镇桥梁工程验收规范》，制定本暂行办法。

第二条 房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收为分户验收或实测实量、竣工预验收和竣（交）工验收三个阶段。

分户验收或实测实量阶段，由建设单位（或业主代表所在的部门或者公司，下同）组织实施。其主要工作是：对所有实测项目进行测量。

竣工预验收阶段，由监理单位负责组织实施，建设单位、设计单位、地勘单位、施工单位项目负责人均需参加（项目复杂或规模较大，需邀请质检单位参加），其主要工作是：检查施工合同的完成情况，评价工程质量，参建单位对工程完成情况及对工程质保资料、施工过程资料进行详细查阅，并形成竣工预验收会议纪要，与会各方项目负责人签章。

竣（交）工验收阶段，由建设单位组织实施，其主要工作对是否完成合同内容、符合设计要求以及对工程实体和设备从质量、安全、功能等方面进行全面检查，并对工程建设项目作出整体性综合评价。

第三条 凡在河湟新区（包括开发公司及子公司）承揽项目施

工单位工程竣(交)工验收(以下简称工程竣工验收),均执行本暂行办法。

第二章 建设工程竣工验收依据和条件

第四条 建设工程竣工验收的主要依据

1. 经审批的可行性研究报告、初步设计文件、实施方案及其批复文件。

2. 政府有关部门对规划、土地、环保、水保、消防及其它有关事项的批复。

3. 国家、省和行业行政主管部门颁布的建设标准、现行设计和施工技术规范、验收规范和质量标准等有关规定。

4. 施工图设计文件及设计变更洽商记录。

5. 建设项目的勘察、设计、施工、监理以及重要设备、材料招标投标文件及其合同。

6. 关于工程竣工验收的其他规定和文件。

第五条 建设工程竣工验收应当具备下列条件

1. 完成建设工程全部设计和合同约定的各项内容,并自检合格后达到使用要求。

2. 有完整的技术档案和施工管理资料。

3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。

4. 勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查,并分别提出了质量检查报告。质量检查报告应当经该项目勘察、设计负责人和勘察、设计

单位有关负责人审核签字；依法需经施工图审查机构审查的设计变更，应当经施工图审查负责人和施工图审查机构负责人审核签字。有勘察、设计、施工、工程监理单位分别签署的质量合格文件。

5. 施工单位提出竣工报告，工程竣工报告应当经项目经理和施工单位有关负责人签字；监理单位对工程进行了质量评估，并提出有总监理工程师和监理单位有关负责人签字的工程质量评估报告。

6. 有施工单位签署的工程保修书。

7. 所含分部(子分部)的质量均应验收合格。

8. 观感质量验收应符合要求。

9. 主要使用功能的抽查结果应符合相关专业验收规范的规定。

10. 工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题已经整改完毕。

第六条 建设工程竣工验收应当按下列程序进行

(一) 施工单位对单位工程自验合格后，监理单位项目负责人应根据有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件及施工合同，对施工单位报送的验收资料进行审查后，组织单位工程预验收。单位工程各参建单位应参加预验收，预验收程序参照单位工程验收程序，存在施工质量问题时，应由施工单位整改。整改完毕并复验合格后，由施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收。竣工报告应经该工程监理单位项目负责人及监理单位有关负责人签署意见。

(二) 建设单位收到申请后，应对验收小组主要成员资格进行检查。制定验收方案，验收方案的内容应包括验收小组人员组成、验收方法等。组织监理、设计、施工、勘察等单位组成验收组，可根据项目特性、项目复杂或规模较大等情况，需邀请质检单位、有关专家参加验收组。

(三) 建设单位应当在单位工程验收 7 个工作日前，将验收时间、验收地点、验收方案以书面方式报送工程质量监督机构。

(四) 验收小组审查本办法第四条列举的主要依据和第五条列举的验收条件是否具备并实地查验工程质量。

(五) 单位工程竣工验收的程序(单位工程竣工验收流程图)如下:

1. 参加验收人员签到。
2. 建设单位主持人简要介绍竣工验收流程、宣读竣工验收组人员名单以及人员分工安排。
3. 建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
4. 验收小组实地查验工程质量。
5. 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。
6. 负责该工程的工程质量监督机构对工程竣工验收的组织形

式、验收程序、执行验收标准等情况进行现场监督，发现有违反建设工程质量管理规定行为的，责令改正，并将对工程竣工验收的监督情况作为工程质量监督报告的重要内容。

7.当单位工程由多个子单位工程组成时，子单位工程质量验收的组织程序应参照单位工程质量验收组织和程序进行。

第七条 工程竣工验收报告

工程竣工验收合格后，建设单位及时出具工程竣工验收报告并及时报园区建设行政主管部门审核。

报告内容主要包括：工程概括、工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式、工程验收意见等内容。

工程竣工验收报告还应附有下列文件：

（一）施工许可证。

（二）施工图审查合格证。

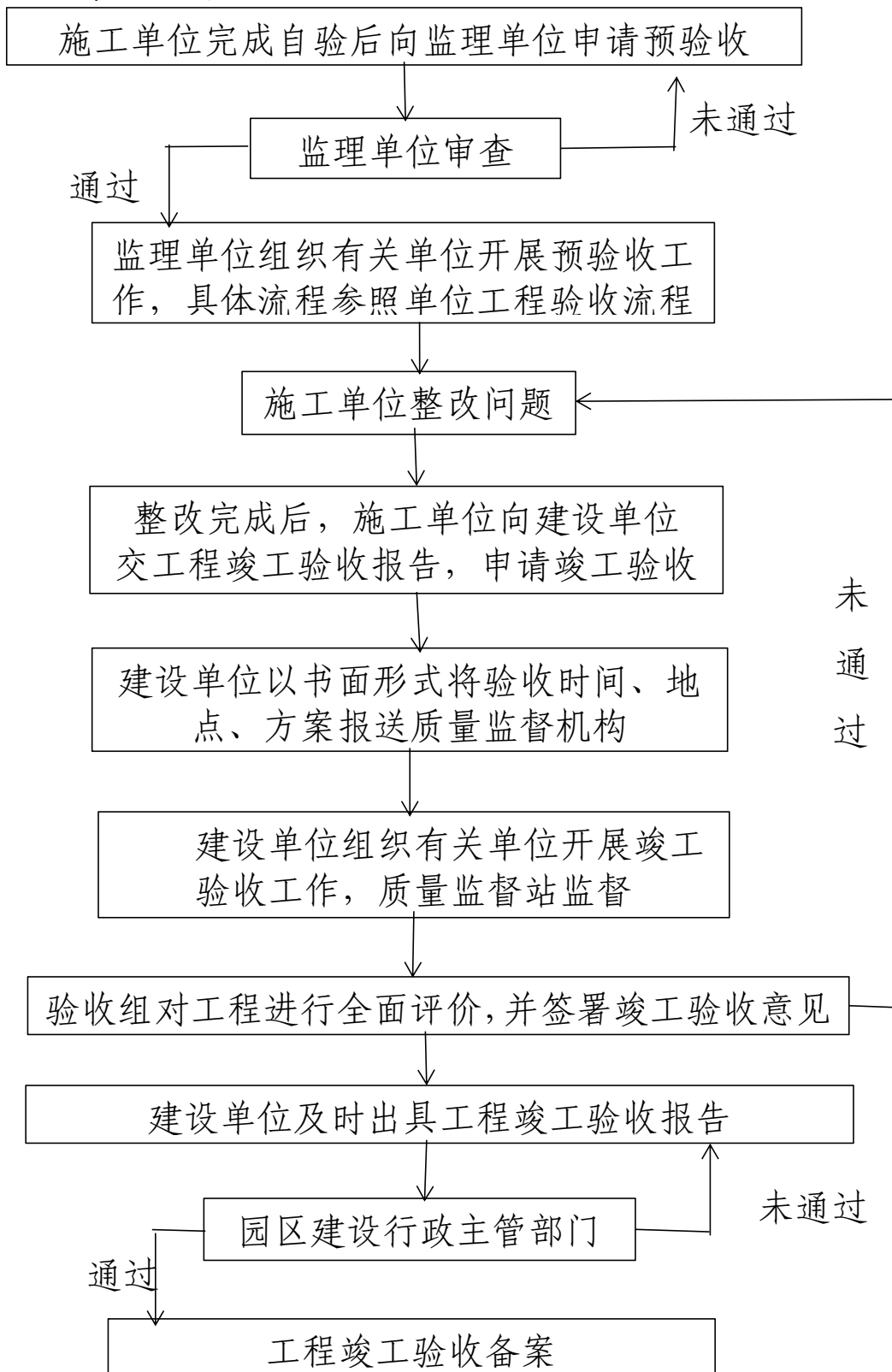
（三）施工单位出具的工程竣工报告、监理单位工程质量评估报告、设计单位质量检查报告、地勘单位质量检查报告、施工单位签署的工程质量保修书。

（四）验收组人员签署的单位工程竣工验收意见。

第八条 工程竣工验收备案

工程竣工验收报告审核通过后，建设单位应在3个工作日内完成竣工验收报告签字盖章，并应当自工程竣工验收合格之日起15日内，依照《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（住房和城乡建设部第2号）的规定，向园区建设行政主管部门备案。

单位工程竣工验收流程图：



第三章 其他

第九条建设、勘察、设计、监理、施工单位依法对建设工程

质量负责。

第十条 施工单位签署的质量保修书中应当明确建设工程的保修范围保修期限和保修责任等。

第十一条 附表

- (一) 工程竣工验收备案申请表
- (二) 竣工验收备案表
- (三) 竣工验收报告
- (四) 施工单位工程竣工报告
- (五) 勘察单位工程勘察质量检查报告
- (六) 设计单位工程设计质量检查报告
- (七) 监理单位工程质量监理评估报告备
- (八) 单位工程竣工验收意见书案
- (九) 单位(子单位)工程质量竣工验收记录用
- (十) 竣工移交证书表
- (十一) 工程竣工验收通知书须
- (十二) 单位工程竣工验收通知单
- (十三) 单位工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录
- (十四) 单位工程观感质量检查记录
- (十五) 单位工程质量控制资料核查记录
- (十六) 单位工程五方主体质量终身承诺书及法人授权委托书

第四章 附 则

第十二条 本暂行办法最终解释权归海东工业园区管委会规划建设部。

第十三条 本暂行办法自 2021 年 10 月 1 日起实施。

工程竣工验收备案申请表

监督员姓名：

工程名称		工程地址		
建设单位		联系人		联系电话
申请验收日期		确定验收日期		
工程完成 情况	由公司承建的 工程（建筑面积平方米、结构类型）。			
备案用表 须知				
建设单位（盖章） 负责人：		施工单位（盖章） 负责人：		
年 月 日		年 月 日		

注：

青海省房屋建筑工程和市政基础设施
竣工验收备案表

工程名称:

建设单位:

青海省建设厅制

青海省房屋建筑工程和市政基础设施 竣工验收备案表

建设单位名称			
备案日期			
工程名称			
工程地点			
建筑面积 m ²			
结构类型			
工程用途			
开工日期			
竣工验收日期			
施工许可证号			
施工图审查意见			
勘察单位名称		资质等级	
设计单位名称		资质等级	
施工单位名称		资质等级	
监理单位名称		资质等级	
工程质量监督 机构名称			

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	单位（项目）负责人： <div style="text-align: right;"> （公章） 年 月 日 </div>
	设 计 单 位	单位（项目）负责人： <div style="text-align: right;"> （公章） 年 月 日 </div>
	施 工 单 位	单位（项目）负责人： <div style="text-align: right;"> （公章） 年 月 日 </div>
	监 理 单 位	单位（项目）负责人： <div style="text-align: right;"> （公章） 年 月 日 </div>
	建 设 单 位	单位（项目）负责人： <div style="text-align: right;"> （公章） 年 月 日 </div>

	内 容	份数	验证情况	备注
竣 工 验 收 备 案 文 件	1. 工程施工许可证或开工报告			
	2. 工程质量监督手续			
	3. 施工图、设计文件审查报告			
	4. 建设、勘察、设计、监理、施工等五方提交的工程质量终身责任承诺书及法人授权委托书			
	5. 质量合格文件			
	(1) 勘察部门对地基及处理的验收文件			
	(2) 单位工程验收记录			
	(3) 监理单位签署的《竣工移交证书》			
	(4) 单位工程质量评定文件			
	6. 地基与基础、结构工程验收记录及检测报告			
	7. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料			
	8. 规划许可证及其它规划批复文件			
	9. 公安消防部门出具的认可文件或准许使用文件			
	10. 环保部门出具的认可文件或准许使用文件			
	11. 建设工程保修合同			
12. 住宅质量保证书				
13. 住宅使用说明书				
14. 工程竣工验收报告				
15. 其他文件				
备 案 意 见	<p>本工程的竣工验收备案文件于 年 月 日收讫，经验证文件齐全有效。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p>			
备案管理部门负责人		经办人		年 月 日

备案管理部门处理意见:

(公章)

年 月 日

青海省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工 程 名 称:

建 设 单 位:

竣工验收时间:

工程名称			
建设单位		项目法人	
工程地点		建筑面积/造价	
结构类型层数		工程用途	
规划许可证号		施工许可证号	
报建日期		竣工日期	
设计单位			
勘察单位			
监理单位			
施工单位			
工程概况:			

工程竣工验收程序:

工程竣工验收内容:

工程竣工验收组织:

工程竣工验收标准:

建设单位对勘察质量的评价意见:

认真履行地质勘察合同条件，提供完整地勘报告，在施工过程中配合施工单位察看土质，钎探，并在基础开挖过程中提出建设性意见，使基础施工得以顺利进行。

建设单位对设计质量的评价意见:

认真履行设计条款，提供设计图纸满足建设单位使用要求，对局部设计变更及时配合确认，使工程得以顺利进行。做到了科学、合理、美观、大方。

建设单位对监理质量的评价意见:

履行监理合同条款，按监理大纲、监理实施细则实施监理，严格把材料进场关，坚持旁站监理，指导施工单位整理核对资料，完成该项目的监理工作。

建设单位对施工质量的评价意见:

认真履行施工合同内容，按施工组织设计方案进行施工，始终保持质量第一、安全第一，严格要求，保质保量按时完成工作任务。

建设单位执行基本建设情况:

本工程从立项、招标、报建、开工、竣工过程等符合基本建设程序。

建设单位评价意见:

遗留问题及处理意见:

工程竣工验收意见:

工程质量符合设计文件、施工规范，强制性标准，并达到质量验收标准。工程合格，同意验收。

工程竣工验收结论:

符合中华人民共和国现行质量标准，同意验收，工程质量评定为合格。

竣 工 验 收 人 员 签 字	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	职务	签字
	验收组组长					
	副组长					
	验收 组成员					

建设单位项目负责人:

建设单位法定代表人:

(公章)

年 月 日

施工单位工程竣工报告

工程名称		建筑面积或规模	
施工单位		结构类型及层数	
完成工程设计和合同约定情况			
执行强制性标准及勘察、设计文件情况			
技术档案及施工管理资料情况			
主要建筑材料建筑构配件和设备合格证及进场试验报告			
质量问题整改情况			
工程质量保修单签发情况			
建设单位组织规划、消防及环保认可情况			
法人代表：（签名） 项目经理：（签名）	总监理工程师：（签名）		
施工单位：（盖章） 年 月 日	监理单位：（盖章） 年 月 日		

设计单位工程设计质量检查报告

工程名称		建筑面积或规模	
设计单位		结构类型及层数	
合同履行情况			
执行法规和强制性标准情况			
设计档案资料情况			
设计文件及变更通知书确认情况			
是否有结构性质量缺陷及施工单位是否按设计处理方案处理情况			
对工程质量的评价			
<p>法人代表：（签字）</p> <p>注册建筑师：（签字）</p> <p>注册结构师：（签字）</p> <p>项目负责人：（签字）</p> <div style="text-align: right; margin-top: 100px;"> <p>设计单位：（盖章）</p> <p>年 月 日</p> </div>			

监理单位工程质量监理评估报告

工程名称		建筑面积或规模	
监理单位		结构类型及层数	
合同履行情况			
执行法规和强制性标准情况			
执行监理规范情况			
质量问题整改情况			
对工程质量的评价			
<p>法人代表：（签字）</p> <p>项目负责人：（签字）</p> <p>总监理工程师：（签字）</p> <div style="text-align: right; margin-top: 100px;"> <p>监理单位：（盖章）</p> <p>年 月 日</p> </div>			

单位工程竣工验收意见书

工程名称:

建筑面积	平方米	建筑层数	
工程地点		工程造价	万元
建设单位		勘察单位	
设计单位		监理单位	
施工单位		验收时间	
验收组成员（姓名、单位、职务或职称、专业）			
验收情况（验收程序、验收标准、分组情况、验收内容、检查方式）			
验收意见:			
验收结论和质量等级:			
遗留问题及处理意见:			
验收组成员：（签名）			
组长：（签名） 年 月 日			

说明：本表一式三份备案机关、建设单位、质监机构各一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表一

工程名称		结构类型		层数/建筑面积	
施工单位		技术负责人		开工日期	
项目经理		项目技术负责人		竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 分部, 经查 分部 符合标准及设计要求 分部			
2	安全、功能检验 (检测) 报告	地基、基础 份	符合要求 份	份	
		主体结构 份	符合要求 份	份	
		重要设备 份	符合要求 份	份	
3	质量控制 资料核查	共 项, 符合要求 份 经核定符合规范要求 项			
4	主要使用功 能抽查结果	共抽查 项, 符合要求 份 经返工处理符合要求 份			
5	观感质 量验收	共抽查 项, 符合要求 份 不符合要求 份			
6	综合验 收结论				
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章) 单位负责人	(公章) 单位负责人	(公章) 单位负责人	(公章) 总监理工程师	(公章) 单位负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

竣工移交证书

工程名称:

建筑面积	平方米	建筑层数	
工程地点		工程造价	万元
建设单位		勘察单位	
设计单位		监理单位	
施工单位		验收时间	
主要工程内容:			
交接情况 (符合设计的程度, 主要缺陷及处理意见):			
验收意见:			
建设单位:	施工单位:	监理单位:	
法人代表:	法人代表:	总监:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

工程竣工验收通知书

工程名称		结构型式		建筑层数	
施工单位		建筑面积	平方米		
监理单位		工程造价	万元		
本单位建设的工程已具备竣工验收条件，定于（时间）在（地点）举行竣工验收。					
验收成员（姓名、单位、职务或职称、专业）：					
验收方案： 一、验收程序及验收标准： 二、验收分组及方式： 三、其它：					
建设单位：（盖章）		项目负责人：（签名）		法人代表：（签名） 年 月 日	

单位工程竣工验收通知单

质量监督站：

我单位建设的工程，现已达到竣工验收标准，满足建设部建（2013）171号文件《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》的要求。拟定于年月日组织竣工验收，具体日期由你站确定，并及时通知我单位，以便通知勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收，同时请你站派人予以监督。现将竣工验收前有关资料送上，请审。

竣工验收组成员名单如下：

验收组成员	姓名	单位	专业	职称	职务
组长					
副组长					
副组长					
副组长					
组员					
组员					
组员					
组员					
组员					
组员					
组员					

建设单位：（盖章）

年 月 日

表 H. 0. 1-3 单位工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		施工单位				
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查意见	核查(抽查)人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告				
2		桩基承载力检验报告				
3		混凝土强度试验报告				
4		砂浆强度试验报告				
5		主体结构尺寸、位置抽查记录				
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录				
7		屋面淋水或蓄水试验记录				
8		地下室渗漏水检测记录				
9		有防水要求的地面蓄水试验记录				
10		抽气(风)道检查记录				
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告				
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告				
13		建筑物沉降观测测量记录				
14		节能、保温测试记录				
15		室内环境检测报告				
16		土壤氡气浓度检测记录				
1	给水排与供暖	给水管道通水试验记录				
2		暖气管道、散热器压力试验记录				
3		卫生器具满水试验记录				
4		消防管道、燃气管道压力试验记录				
5		排水干管道通球试验记录				
6		锅炉房试运行、安全阀及报警联动测试记录				
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录				
2		风量、温度测试记录				
3		空气能量回收装置测试记录				
4		洁净室洁净度测试记录				
5		制冷机组试运行记录				
1	建筑电气	筑照明通电试运行记录				
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验				
3		绝缘电阻测试记录				
4		剩余电流动作保护器测试记录				
5		应急电源装置应急持续供电时间记录				
6		接地电阻测试记录				
7		接地故障回路阻抗测试记录				
1	智能建筑	系统试运行记录				
2		系统电源及接地检测报告				
3		系统接地检测报告				
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报				
2		设备系统节能性能检查记				
1	电梯	运行记录				
2		安全装置检测报告				
结论:						
施工单位项目负责人:				总监理工程师:		
年 月 日				年 月 日		

注：抽查项目由验收组协商确定。

表 H. 0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称		施工单位		
序号	项目	安全和功能检查项目	抽查质量状况	质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共检查点, 好点, 一般点, 差点	
2		室外墙面	共检查点, 好点, 一般点, 差点	
3		变形缝、雨水管	共检查点, 好点, 一般点, 差点	
4		屋面	共检查点, 好点, 一般点, 差点	
5		室内墙面	共检查点, 好点, 一般点, 差点	
6		室内顶棚	共检查点, 好点, 一般点, 差点	
7		室内地面	共检查点, 好点, 一般点, 差点	
8		楼梯、踏步、护栏	共检查点, 好点, 一般点, 差点	
9		门窗	共检查点, 好点, 一般点, 差点	
10		雨罩、台阶、坡度、散水	共检查点, 好点, 一般点, 差点	
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共检查点, 好点, 一般点, 差点	
2		卫生器具、支架、阀门	共检查点, 好点, 一般点, 差点	
3		检查口、扫除口、地漏	共检查点, 好点, 一般点, 差点	
4		散热器、支架	共检查点, 好点, 一般点, 差点	
1	通风与空调	风管、支架	共检查点, 好点, 一般点, 差点	
2		风口、风阀	共检查点, 好点, 一般点, 差点	
3		风机、空调设备	共检查点, 好点, 一般点, 差点	
4		管道、阀门、支架	共检查点, 好点, 一般点, 差点	
5		水泵、冷却塔	共检查点, 好点, 一般点, 差点	
6		绝热	共检查点, 好点, 一般点, 差点	
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查点, 好点, 一般点, 差点	
2		设备器具、开关、插座	共检查点, 好点, 一般点, 差点	
3		防雷、接地、防水	共检查点, 好点, 一般点, 差点	
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共检查点, 好点, 一般点, 差点	
2		现场设备安装	共检查点, 好点, 一般点, 差点	
2			共检查点, 好点, 一般点, 差点	
1	电梯	运行、平层、开关门	共检查点, 好点, 一般点, 差点	
2		层门、信号系统	共检查点, 好点, 一般点, 差点	
3		机房	共检查点, 好点, 一般点, 差点	
观感质量综合评定				
结论:				
施工单位项目负责人: 总监理工程师:				
年 月 日			年 月 日	

- 注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;
2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

工程质量终身责任承诺书

(1. 建设单位项目负责人)

依据我单位法人授权委托书，我是工程的建设单位项目负责人_____，身份证号_____。为切实履行项目负责人的法定职责，保证工程质量，本人承诺如下：

1. 对工程质量承担全面责任。不违法发包、肢解发包，不得以任何理由要求勘察、设计、施工、监理单位违反法律法规和工程建设标准，降低工程质量，若出现了违法违规或不当行为造成工程质量事故和问题，本人愿意承担终身责任。

2. 严格履行法律、法规及规范规定的建设单位职责。保证项目负责人签字为本人签字，并对材料真实性负责。对失职、渎职造成的工程质量事故和问题，愿意承担相关责任。

3. 全面履行建设单位的工程建设责任和义务。全力配合施工单位按照标准化进行工程施工。

建设单位名称：

电 话：

项目负责人：（签章）

电 话：

年 月 日

法人授权委托书

兹授权、委托我单位职工同志(身份证号：)为我方承接的工程项目负责人（即代理人）。其权限是：对该工程的建设全过程负全面责任，对该工程质量责任终身负责。我单位（公司）对代理人依规定办理的有关事宜均承担法律责任。本授权自委托之日起生效。

法 人：（签章）

项目负责人（代理人）：（签章）

电 话：

性 别： 年 龄：

负责人注册类别： 注册证号：

授权委托单位（公司）名称： （盖章）

日期：

工程质量终身责任承诺书

(2. 勘察单位项目负责人)

依据我单位法人授权委托书，我是工程的勘察单位项目负责人_____，身份证号_____。为切实履行项目负责人的法定职责，保证工程质量，本人承诺如下：

1. 保证勘察设计文件符合法律法规和工程建设强制性标准的要求，对因勘察导致的工程质量事故或质量问题承担责任。若出现了违法违规或不当行为造成工程质量事故和问题，本人愿意承担终身责任。

2. 严格履行法律、法规及规范规定的勘察单位职责。保证项目负责人签字为本人签字，并对材料真实性负责。对失职、渎职造成的工程质量事故和问题，愿意承担终身责任。

勘察单位名称：

电 话：

项目负责人：（签章）

电 话：

执业资格：

注册证号： 年 月 日

法人授权委托书

兹授权、委托我单位职工同志(身份证号：)为我方承接的工程项目负责人（即代理人）。其权限是：对该工程的建设全过程负全面责任，对该工程质量责任终身负责。我单位（公司）对代理人依规定办理的有关事宜均承担法律责任。本授权自委托之日起生效。

法 人：（签章）

项目负责人（代理人）：（签章）

电 话：

性 别： 年 龄：

负责人注册类别： 注册证号：

授权委托单位（公司）名称： （盖章）

日期：

工程质量终身责任承诺书

(3. 设计单位项目负责人)

依据我单位法人授权委托书，我是工程的设计单位项目负责人_____，身份证号_____。为切实履行项目负责人的法定职责，保证工程质量，本人承诺如下：

1. 保证设计文件符合法律法规和工程建设强制性标准的要求，对因设计导致的工程质量事故或质量问题承担责任。若出现了违法违规或不当行为造成工程质量事故和问题，本人愿意承担终身责任。

2. 严格履行法律、法规及规范规定的设计单位职责。保证项目负责人签字为本人签字，并对材料真实性负责。对失职、渎职造成的工程质量事故和问题，愿意承担终身责任。

设计单位名称：

电 话：

项目负责人：（签章）

电 话：

执业资格：

注册证号： 年 月 日

法人授权委托书

兹授权、委托我单位职工同志(身份证号：)为我方承接的工程项目负责人（即代理人）。其权限是：对该工程的建设全过程负全面责任，对该工程质量责任终身负责。我单位（公司）对代理人依规定办理的有关事宜均承担法律责任。本授权自委托之日起生效。

法 人：（签章）

项目负责人（代理人）：（签章）

电 话：

性 别： 年 龄：

负责人注册类别： 注册证号：

授权委托单位（公司）名称： （盖章）

日期：

工程质量终身责任承诺书

(4. 施工单位项目负责人)

依据我单位法人授权委托书，我是工程的施工单位项目负责人_____身份证号_____。为切实履行项目负责人的法定职责，保证工程质量，本人承诺如下：

1. 严格履行法律、法规及标准规范规定的施工单位职责。保证按照经审查合格的施工图设计文件和施工技术标准进行施工，保证施工过程符合法律法规和工程建设强制性标准的要求。坚决杜绝各类工程质量事故，对因施工导致的工程质量事故和问题，本人愿意承担终身责任。

2. 保证到岗履职，落实项目负责人施工现场带班制。认真遵守建设主管部门的相关规定，服从监督和管理。保证项目经理签字为本人签字，并对材料真实性负责。对失职、渎职造成的工程质量事故和问题，愿意承担相关责任。

3. 保证所承建的工程达到标准化工地的相关要求，按照标准化要求进行管理和施工。

施工单位名称：

电 话：

项目负责人：（签章）

电 话：

执业资格：

注册证号：

年 月 日

法人授权委托书

兹授权、委托我单位职工同志(身份证号：)为我方承接的工程项目负责人（即代理人）。其权限是：对该工程的建设全过程负全面责任，对该工程质量责任终身负责。我单位（公司）对代理人依规定办理的有关事宜均承担法律责任。本授权自委托之日起生效。

法 人：（签章）

项目负责人（代理人）：（签章）

电 话：

性 别：男 年 龄：

负责人注册类别： 注册证号：

授权委托单位（公司）名称： （盖章）

日期：

工程质量终身责任承诺书

(5. 监理单位项目负责人)

依据我单位法人授权委托书，我是_____工程的监理单位项目负责人_____，身份证号_____。为切实履行项目负责人的法定职责，保证工程质量，本人承诺如下：

1. 严格履行法律、法规及规范规定的监理单位职责。保证按照法律法规、有关技术标准、设计文件和工程承包合同进行监理，坚决杜绝各类质量事故，若出现了违法违规或不当行为造成工程质量事故或质量问题，本人愿意承担监理终身责任。

2. 保证到岗履职，认真遵守建设主管部门的相关规定，服从监督和管理。保证总监签字为本人签字，并对材料真实性负责。对失职、渎职造成的工程质量事故和问题，愿意承担相关责任。

3. 保证所监理的工程达到标准化工地的相关要求，按照标准化的相关要求进行监理。

监理单位名称：

电 话：

项目负责人：（签章）

电 话：

执业资格：

注册证号：

年 月 日

法人授权委托书

兹授权、委托我单位职工同志(身份证号：)为我方承接的工程项目负责人（即代理人）。其权限是：对该工程的建设全过程负全面责任，对该工程质量责任终身负责。我单位（公司）对代理人依规定办理的有关事宜均承担法律责任。本授权自委托之日起生效。

法人：（签章）

项目负责人（代理人）：（签章）

电 话：

性 别： 年 龄：

负责人注册类别： 注册证号：

授权委托单位（公司）名称： （盖章）

日期：